

Kontraktstruktur - 8407

1. Kontraktsdokumenter – Strukturert orden

1. Protokoll fra kontraktsinngåelse
2. Tilbyders tilbud
3. Endringsavtaler
4. Kontraktsblankett (NS 8407) med følgende tilføyninger:
 - Pkt 6. Kontraktsummen indeksreguleres ikke
 - Pkt 8. Totalentreprenørens stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407, punkt 7.2.
 - Pkt 9. Byggherre stiller ikke sikkerhet
 - Pkt 10. Totalentreprenør forsikrer.
 - Pkt 11. Frister gjelder som oppført i øvrige kontraktsdokumenter.
 - Pkt 14. Varsler og krav skal gis via byggherres prosjekthotell Interaxo
5. Kontraktstruktur (dette dokument)
 6. Bilag B – Ytelsesbeskrivelse
 7. Bilag C – Tegninger
 8. Bilag D – Fremdriftsplan
 9. Bilag E – SHA-plan
 10. Bilag F – Miljø- og klimaplan
 11. Bilag G – Risikovurdering
 12. Bilag H – Pris- og betalingsbestemmelser
 13. Bilag I – Kvalifikasjonsdokumentasjon
 14. Bilag J – Administrative bestemmelser

2. Bilag

A. Ytelsesbeskrivelse / kravspesifikasjon

Funksjonskrav til bygg, tekniske fag, energi, miljø, byggeskikktilpasning og utførelse.

B. Tegninger og modeller

Situasjonsplan, plantegninger, snitt, 3D-modell og riggplan.

C. Fremdriftsplan

Hovedfremdriftsplan med milepæler og koordineringspunkter.

D. SHA-plan

Risikovurdering, riggplan, logistikk og sikkerhetsrutiner.

E. Miljø- og klimaplan

Tiltak for minimum 30% utslippsreduksjon og krav til EPD-materialer.

F. Risikostyring

Risikoregister, risikohåndtering og oppdateringsrutiner.

G. Pris- og betalingsbestemmelser

Prislinjer, avdragsplan og opsjoner.

H. Kvalifikasjonsdokumentasjon

Firmaattest, HMS, rating, referanser og CV-er.

I. Administrative bestemmelser

Kommunikasjon, møtestruktur og endringshåndtering.